

te management- & UDI-Gruppe
Frankenstr. 148, 90329 Nürnberg
Telefon: (0911) 92 90 55 0 • Fax: (0911) 92 90 55 5
Geschäftsführer: Stefan Keller, Axel Kampmann



Ansprechpartner für die Medien:
CATO Sozietät für Kommunikationsberatung GmbH:
Prof. Dr. KLAUS KOCKS Ass.
Hauptstraße 30
56412 Horbach/Westerwald
Telefon: 06439 92990
E-Mail: ceterum.censeo@mailtrack.de

Medien:
Ressort: Energie/Umwelt, Immobilien, Nachhaltigkeit
Datum: 02.04.2019
Zeichen (inkl. Leerzeichen): 2.830

PRESSEINFORMATION

UDI: Generalunternehmer für Büroneubau im Quartier Hansapark beauftragt - Baubeginn bereits Mitte April

te management-/UDI-Gruppe erteilt Ed. Züblin AG aus Stuttgart den Zuschlag für den Neubau des Büro- und Verwaltungsgebäudes im Hansapark Nürnberg.

Bereits wenige Wochen nach Erteilung der Baugenehmigung geht das neue Quartier Hansapark nahe dem Nürnberger Fernsehturm in die Umsetzung: Mitte April beginnt bereits der Bau des Büroneubaus. Der Bauherr, die te management-/UDI-Gruppe, hat als Generalunternehmer für den Neubau des rund 5.140 Quadratmeter großen Büro- und Verwaltungsgebäudes der Ed. Züblin AG aus Stuttgart den Zuschlag erteilt.

„Ausschlaggebend für unsere Entscheidung, ist die langjährige Erfahrung der Ed. Züblin AG in der termin- und qualitätsgerechten Durchführung von komplexen nachhaltigen Bauvorhaben. Wir nehmen jetzt richtig Tempo auf. Fertigstellung des Büroneubaus wird bereits im Mai nächsten Jahres sein“, erklärt Stefan Keller, geschäftsführender Gesellschafter der te management-/UDI-Gruppe in Nürnberg

Das Büro- und Verwaltungsgebäude bietet Platz für rund 150 Mitarbeiter, verteilt über sechs Geschosse. In das Gebäude möchte ein namhafter Küchenhersteller seinen Hauptsitz verlegen. Städtebauliches Highlight und Entrée des Projektes ist ein gläserner Showroom über zwei Etagen.

Die te management-/UDI-Gruppe hatte bei der Planung und Ausschreibung besonderen Wert auf das energetische Konzept gelegt. Das Gebäude wurde bereits für den Nachhaltigkeitsstandard DGNB für Immobilien mit Gold vorzertifiziert. Auch in anderen Bereichen der Planung legten die Nürnberger Projektplaner besonderen Wert auf Nachhaltigkeit, Nutzerfreundlichkeit und ein gesundes Raumklima.

Das von der te management-/UDI-Gruppe entwickelte Quartier an der Hansastraße im Nürnberger Stadtteil Schweinau entsteht auf einem rund 7.000 Quadratmeter großen Gelände in mehreren Bauabschnitten. Neben dem Büro- und Verwaltungsgebäude entsteht ein Boardinghaus mit sogenannten Serviced Apartments für längere Aufenthalte und ein Hotel mit gut 300 Zimmern sowie ein Parkhaus.

Keller erläutert seine Strategie: „Mit einer hohen Prozessorientierung und der Anwendung von Prinzipien aus der industriellen Arbeitsweise entwickeln wir schnell und effizient unsere Immobilien-Projekte mit Fokus auf Hotels, Boardinghäusern und Pflegezentren. Derzeit entwickeln wir eine 2-stellige Anzahl von Projekten im gesamten Bundesgebiet.“

Mit der Ed. Züblin AG hat die te management-/UDI-Gruppe ein Generalunternehmen mit langjähriger Erfahrung im Bereich nachhaltiges Bauen verpflichtet. ZÜBLIN wurde bereits 1898 gegründet und ist heute im STRABAG-Konzern die führende Marke für Hoch- und Ingenieurbau. Mit 13.700 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern hat ZÜBLIN im Geschäftsjahr 2017 eine Gesamtleistung in Höhe von nahezu 4 Mrd. € erwirtschaftet.

Weitere Infos finden Sie unter www.udi.de

*Der Abdruck ist frei. Wir bitten um ein Belegexemplar.

Kurzportrait der te management-/UDI-Gruppe

Die UDI-Gruppe wurde 1998 gegründet und gehört zu Deutschlands Marktführern im Bereich ökologischer Kapitalanlagen. Die 50 Mitarbeiter sind nicht nur im Bereich der Vermittlung ökologischer Geldanlagen tätig. Das Emissionshaus ist auch Eigentümer und Betreiber eines breiten Portfolios an „Erneuerbaren-Energie-Anlagen“ und arbeitet verstärkt in der Projektentwicklung energieeffizienter Immobilienprojekte und Green Buildings.

Die UDI Beratungsgesellschaft mbH ist ein Vermittler nachhaltiger, ökologischer und sozialer Geldanlagen. Rund 17.500 Anleger vertrauen den Konzepten und Produkten von UDI und leisten so einen Beitrag, die Energieversorgung nachhaltiger zu gestalten. Das bis dato vermittelte Eigenkapital von über einer halben Milliarde Euro ermöglichte zusammen mit weiteren Finanzierungsmitteln die Realisierung und den Betrieb von 383 Windkraftanlagen, 46 Biogasanlagen sowie 90 Solarprojekten. Das von der UDI-Unternehmensgruppe in Nürnberg realisierte Green Building ist zugleich der größte Bürostandort der UDI-Gruppe. Mit dem jährlich erzeugten Ökostrom können über 1,8 Millionen Menschen mit umweltfreundlicher Energie versorgt werden. Der Umwelt werden dadurch rechnerisch jedes Jahr gut 1,7 Millionen Tonnen Kohlendioxid erspart.

Seit 2018 ist die UDI-Gruppe Teil der Münchner te management-Gruppe, einem Unternehmen mit umfangreichen Erfahrungen im Management im Bereich Erneuerbarer Energien und Immobilien. Die Kernkompetenzen liegen im Bereich der Initiierung, Planung, Realisierung, dem Betrieb und Verkauf von Projekten im Bereich der erneuerbaren Energien, dezentralen Energieversorgung und Immobilien. Mit der Übernahme der UDI-Gruppe erweitert die te management-Gruppe das Tätigkeitsspektrum und bündelt Erfahrung und Know-how beider Unternehmen unter einem Dach.