

UDI Beratungsgesellschaft mbH
Frankenstr. 148, 90329 Nürnberg
Telefon: (0911) 92 90 55 0 • Fax: (0911) 92 90 55 5

Ansprechpartner für die Medien:
Christa Jäger-Schrödl, PR & Öffentlichkeitsarbeit
E-Mail: presse@udi.de • Mobil (0171) 501 84 38
Geschäftsführer: Georg Hetz, Stefan Keller
E-Mail: hetz@udi.de ; keller@udi.de

Medien: alle, Energie/Umwelt, Wirtschaft, Kapital/Geldanlage
Ressort: Energie/Umwelt, Finanzen, Nachhaltigkeit
Datum: 19.05.2017
Zeichen (inkl. Leerzeichen): 2.837

PRESSEINFORMATION

1 Renditen mit grünen Immobilien?

2 **Endlich gibt es eine gute Möglichkeit, ohne Immobilieneigentum**
3 **vom Boom ökologischer Immobilien zu profitieren. Und ganz**
4 **nebenbei hilft man damit auch noch der Energiewende auf die**
5 **Sprünge.**

6
7 Mit dem Klimaschutzplan 2050 hat die Bundesregierung
8 Zwischenziele für die Treibhausgasreduzierung bis 2030
9 beschlossen. Im Gebäudesektor ist eine Minimierung gegenüber
10 dem Jahr 2014 um etwa 40 Prozent beziehungsweise 47 Millionen
11 Tonnen CO² vorgeschrieben. „Wenn man bedenkt, dass 40% des
12 Energieverbrauchs und 36% der europaweiten CO²-Emissionen
13 von Gebäuden verursacht werden, dann sollte heute einfach jede
14 Immobilie energie-effizienter werden“, so UDI Geschäftsführer
15 Georg Hetz, der als Pionier im Bereich grünes Geld nun wieder ein
16 Immobilienprojekt anstößt. Das grüne Bürogebäude, in dem sich
17 die Büros der UDI befinden, wurde bereits über einen
18 geschlossenen UDI-Fonds als langfristige Kommanditbeteiligung
19 finanziert. Jetzt bietet das Unternehmen eine neue Form der
20 Geldanlage an, um Privatanleger an grünen Immobilien
21 partizipieren zu lassen:

22 Der UDI Immo *Sprint* FESTZINS I.

23 **Was steckt dahinter?**

24 Der UDI Immo *Sprint* FESTZINS I investiert in die Planung,
25 Entwicklung, den Bau, Betrieb, Kauf und Verkauf grüner
26 Immobilien in Deutschland. Bei der Auswahl der Projekte setzt die
27 UDI auf höchste Standards und Rentabilität. Jetzt sind bereits zwei
28 besonders geeignete grüne Projekte in der Prüfung. Zum einen der
29 Neubau von 60 Eigentumswohnungen und Doppelhaushälften als
30 Green Buildings in Mittelfranken. Zum anderen geht es um ein
31 umweltfreundlich geplantes Hotel/Boardinghouse in der Nähe des
32 Flughafens Frankfurt am Main. „Derzeit werden uns viele Projekte
33 angetragen, da der Markt boomt. Einige schaffen die Hürde
34 ‚ökologisch gebaut‘ nicht, andere scheitern am ‚energieeffizienten
35 Betrieb‘“, so Georg Hetz weiter. „Sobald unser Risiko-
36 Management die Wirtschaftlichkeit geprüft hat, entscheiden
37 Georg Hetz und ich über die Auswahl der Immobilienprojekte“,
38 ergänzt der zweite Geschäftsführer Stefan Keller.

39 Die Erträge aus diesen Projekten und der Verkauf der Projekte
40 speisen den Topf, aus dem die Verzinsung und die Rückzahlung an
41 die Anleger erfolgen. „Da die Zinsen nicht jährlich ausbezahlt
42 werden, verzinsen sie sich mit dem Darlehensbetrag weiter und
43 die Anleger profitieren vom Zinseszinsseffekt“, schließt Hetz.

44

45 **Der UDI Immo *Sprint* FESTZINS I in Kürze:**

- 46 - Feste Zinsen von 3,5% auf 3,75% p.a. steigend
- 47 - Besonderheit: Thesaurierung des Zinses
- 48 - Anlegerfreundliche Laufzeit von rund 3,5 Jahren
- 49 - Ausstieg bereits nach rund 2,5 Jahren möglich
- 50 - Mindestbeteiligung 5.000 Euro

51

52 Der UDI Immo *Sprint* FESTZINS I verbindet die Vorteile einer
53 Immobilieninvestition in den Zukunftsmarkt grüner Immobilien
54 mit den Vorzügen regalmäßig fester Zinsen. Um das Risiko zu
55 streuen wird in sehr unterschiedliche Projekte investiert.

*Der Abdruck ist frei. Wir bitten um ein Belegexemplar.

Kurzportrait der UDI-Gruppe

1998 gegründet, gehört UDI schon seit vielen Jahren zu Deutschlands Marktführern im Bereich ökologischer Kapitalanlagen. Geschäftsführer Georg Hetz ist ausgebildeter Banker und blickt auf langjährige Erfahrungen in Consulting, Marketing und Vertrieb zurück.

Dem Wissen der 60 Mitarbeiter des UDI-Teams und der Qualität der Beteiligungsangebote vertrauen bereits rund 16.500 Anleger. UDI unterhält keinen teuren Außendienst, sondern betreut die Kunden bundesweit im Direktvertrieb schnell und effektiv. Das bis dato vermittelte Eigenkapital von über 475,3 Mio. Euro ermöglichte zusammen mit dem Fremdkapital den Bau von 382 Windkraftanlagen, 46 Biogasanlagen sowie 80 Solarprojekten und einer grünen Immobilie. Mit dem jährlich erzeugten Ökostrom können schon über 1,7 Millionen Menschen mit umweltfreundlicher Energie versorgt werden. Der Umwelt werden dadurch rechnerisch jedes Jahr rund 1,6 Millionen Tonnen Kohlendioxid erspart.

Seit der Gründung der UDI-Gruppe hat sie sich vom Vertrieb für die Einwerbung von Eigenkapital für Windparks zu einer renommierten Anbieterin für Windkraft-, Solar- und Biogaskraftwerke entwickelt. Von der Projektentwicklung und Konzeption über die Vermittlung von ökologischen Geldanlagen an Privatinvestoren, verfügt die UDI über langjährige Erfahrung und Kompetenz. Auch auf dem Gebiet der Festzinsanlagen ist die Gruppe seit mehreren Jahren erfolgreich tätig. Die ab 2007 bis heute emittierten verzinslichen Vermögensanlagen waren bei den Kunden stets begehrt.