

UDI UmweltDirektInvest-Beratungsgesellschaft mbH
Lina-Ammon-Straße 30 • D-90329 Nürnberg
Telefon: (0911) 92 90 55 0 • Fax: (0911) 92 90 55 5

Ansprechpartner für die Medien:
Christa Jäger-Schrödl, PR & Öffentlichkeitsarbeit
E-Mail: jaeger-schroedl@udi.de • Mobil (0171) 501 84 38
Georg Hetz, Geschäftsführer
E-Mail: hetz@udi.de

Medien: alle
Ressort: Wirtschaft, Kapital/Geldanlage, Energie/Umwelt, Verbrauchertipps
Datum: 16.08.2013
Zeichen (inkl. Leerzeichen): 3.394

PRESSEINFORMATION

1 Schafft es ein Außenseiter aufs Siegertreppchen?

2 **UDI erstmals nominiert für den Financial Advisors Award**
3 **des CASH-Magazins**

4

5 Das Finanzmagazin CASH verleiht am 20. September die-
6 sen Jahres bereits zum elften Mal die begehrten Financial
7 Advisors Awards, die zu den bedeutendsten Produktaus-
8 zeichnungen der Finanzdienstleistungsbranche zählen. Es
9 treten Produkte aus den Sparten Investmentfonds, Versi-
10 cherungen und Geschlossene Fonds in sechs Produktka-
11 tegorien an. Aus allen Bewerbungen wurden in jeder Ka-
12 tegorie die besten fünf Produkte nominiert. Trotz großer
13 Konkurrenz hat der „grüne“ Finanzdienstleister UDI aus
14 Nürnberg überraschend mit einem Immobilienfonds die
15 Hürde genommen.

16 „Wir freuen uns über diese Nominierung ganz besonders,
17 da wir mit unserem Green Building Fonds zum ersten Mal
18 einen Immobilienfonds aufgelegt haben“, erklärt UDI-
19 Geschäftsführer Georg Hetz. Das Unternehmen zählt seit
20 vielen Jahren zu den Marktführern im Bereich ökologi-
21 scher Geldanlagen. „Wir konnten bisher mit unseren
22 Kunden 362 Windkraftanlagen, 41 Biogasanlagen und 61

23 Solarprojekte verwirklichen. Ein energieeffizientes Büro-
24 gebäude, das fehlte uns und es fehlte hier in Nürnberg.“
25 Auf der Suche nach größeren Räumlichkeiten für sein
26 Unternehmen, konnte Hetz im ganzen Umkreis kein öko-
27 logisches, grünes Gebäude finden. Grund genug ein
28 Green Building bauen zu lassen. Inzwischen geht der
29 Rohbau am „FrankenCampus“ zügig voran. Ende des Jah-
30 res soll das Gebäude bereits bezugsfertig sein. „Zum
31 Richtfest hatten wir nicht nur die zukünftigen Mieter,
32 sondern auch Anleger und Investoren eingeladen“, schil-
33 dert Hetz weiter. „Wir konnten ein Stück Energiewende
34 zum Anfassen zeigen. Das Gebäude kommt vielfältigen
35 Ansprüchen entgegen und verbindet Modernität, zurück-
36 haltende Eleganz und vor allem eine nachhaltige Bauwei-
37 se. Es lohnt sich dreifach: für die Umwelt, für den Mieter,
38 und natürlich für die Anleger.“

39 Auf sechs Geschossen entstehen etwa 4.200 Quadratme-
40 ter Bürofläche mit modernsten Arbeitsplätzen und ein
41 anspruchsvoller Gastronomiebereich. Der erfahrene Bau-
42 träger KIB erstellt das grüne Gebäude und verlegt seinen
43 Firmensitz ebenfalls in die Frankenstraße 148. Gebaut
44 wird nach neuesten Erkenntnissen der Energieeffizienz:
45 ressourcenschonend in den Bereichen Energie, Wasser
46 und Material. Schon jetzt wurde das Projekt von der
47 Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB)
48 mit dem Gold-Gütesiegel vorzertifiziert.

49
50 „Gerade in Zeiten steigender Rohstoff- und Energiepreise
51 bringt die Energieeffizienz bei Gebäuden nicht nur öko-
52 nomische Vorteile, sie erhöht die Wertstabilität“, erklärt
53 Hetz. „Das ist sicher mit ein Grund dafür, dass das Ge-
54 bäude schon jetzt zu 80% vermietet ist.“ Für den Rest gibt
55 es bereits Interessenten und eine Erstvermietungsgaran-
56 tie bringt planbare Sicherheit, um von Anfang an gute und
57 gesicherte Renditen zu erwirtschaften. Das macht den
58 UDI Green Building Fonds I für Anleger natürlich attraktiv.
59 Bereits ab einer Beteiligung von 5000,- Euro können sie
60 von soliden jährlichen Auszahlungen von 5,75% bis 7%
61 profitieren und die Laufzeit von 12,5 Jahren ist über-
62 schaubar.

63 Mit diesem Immobilienfonds hebt sich UDI deutlich vom
64 Angebot der Mitbewerber ab. „Es wäre eine Riesenfreude
65 für das ganze Team, wenn wir das Rennen um den Finan-
66 cial Advisors Award in dieser Kategorie machen könnten.
67 Wir freuen uns auf die Cash-Geburtstagsgala!“
68 Weitere Details im Internet unter www.udi.de

*Der Abdruck ist frei. Wir bitten um ein Belegexemplar.

Kurzportrait: UmweltDirektInvest Beratungsgesellschaft mbH

1998 gegründet, gehört UDI schon seit vielen Jahren zu Deutschlands Marktführern im Bereich ökologischer Kapitalanlagen. Geschäftsführer Georg Hetz ist ausgebildeter Banker und blickt auf langjährige Erfahrungen in Consulting, Marketing und Vertrieb zurück.

Dem Wissen der 45 Mitarbeiter des UDI-Teams und der Qualität der Beteiligungsangebote vertrauen bereits rund 13.300 Anleger. UDI unterhält keinen teuren Außendienst, sondern betreut die Kunden bundesweit im Direktvertrieb schnell und effektiv. Das bis dato vermittelte Eigenkapital von über 301 Mio. Euro ermöglichte zusammen mit dem Fremdkapital den Bau von 362 Windkraftanlagen, 41 Biogasanlagen sowie 61 Solarprojekten. Mit dem jährlich erzeugten Ökostrom können schon über 1,5 Millionen Menschen mit umweltfreundlicher Energie versorgt werden. Der Umwelt werden dadurch rechnerisch jedes Jahr rund 1,5 Millionen Tonnen Kohlendioxid erspart.

2004 erweiterte UDI ihre Tätigkeit über den Bereich Vertrieb hinaus auf Konzeption und Planung und hat sich, zusammen mit der im Jahr 2006 gegründeten Firmentochter UDI Bioenergie, auch als Initiatorin erfolgreich am Markt bewiesen.