

UDI UmweltDirektInvest-Beratungsgesellschaft mbH

Lina-Ammon-Straße 30 • D-90329 Nürnberg

Telefon: (0911) 92 90 55 0 • Fax: (0911) 92 90 55 5

Ansprechpartner für die Medien:

Christa Jäger-Schrödl, PR & Öffentlichkeitsarbeit

E-Mail: jaeger-schroedl@udi.de • Mobil (0171) 501 84 38

Georg Hetz, Geschäftsführer

E-Mail: hetz@udi.de

Medien: WIM

Ressort: Immobilien / Green Building Nürnberg

Datum: 21.06.2013

Zeichen (inkl. Leerzeichen): 3.373



PRESSEINFORMATION

1 **Zukunftsimmoblie am FrankenCampus**

2

3 **Green Building verspricht nicht nur zeitlose Ästhetik**

4

5 Öffentliches Richtfest am 13. Juli 2013, 16:30h

6 Baustelle: Frankenstraße 148 in Nürnberg

7

8 Der Rohbau geht zügig voran und schon bald wird öffent-
9 lich Richtfest gefeiert. Ende 2013 ist das UDI-Green-
10 Building im Nürnberger Bürokomplex „FrankenCampus“
11 dann bezugsfertig. Mit der Einladung zur Baustellenbe-
12 sichtigung und einer kleinen Feier zum Aufstellen der
13 Richtfestkrone möchte man Beteiligten und Interessier-
14 ten ein Stück „Energiewende zum Anfassen“ zeigen.

15

16 Auf sechs Geschossen entstehen etwa 4.500 Quadratme-
17 ter Bürofläche und ein anspruchsvoller Gastronomiebe-
18 reich. „Wir bauen moderne Arbeitsplätze für einen dy-
19 namischen Wirtschaftsstandort“, freut sich UDI-
20 Geschäftsführer Georg Hetz, der mit seinem Unterneh-
21 men auch selbst dort einziehen wird. „Die Realisierung
22 erfolgt nach neuesten Erkenntnissen der Energieeffizienz.
23 Das Gebäude wird ressourcenschonend in den Bereichen
24 Energie, Wasser und Material sein.“ So wundert es nicht,
25 dass die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen

26 (DGNB) das Projekt bereits mit dem Gold-Gütesiegel vor-
27 zertifiziert hat. Diese höchste Zertifizierung ist ein Quali-
28 tätsnachweis für umweltbewusste, nachhaltige und ener-
29 gieeffiziente Gebäude, die in hohem Maße energiespa-
30 rende Techniken einsetzen.

31

32 Die Heizenergie des Gebäudes wird beispielsweise größ-
33 tentteils über eine Wärmepumpe zur Nutzung von Ge-
34 othermie erzeugt, völlig unabhängig von Fernwärme, Gas
35 und Öl. Die Pumpe wird von Solarmodulen angetrieben,
36 die sich auf dem Gebäudedach und auf Teilen der Fassade
37 befinden. Hinzu kommt ein energetisch ausgeklügeltes
38 Klimaanlage-System. Diese fortschrittliche Kühl- und
39 Heizkombination führt zu niedrigen Energie- und Nut-
40 zungskosten. „Gerade in Zeiten steigender Rohstoff- und
41 Energiepreise bringt die Energieeffizienz bei Gebäuden
42 den Mietern messbar ökonomische Vorteile und erhöht
43 die Wertstabilität“, so Hetz weiter. „Unser Green Building
44 kommt vielfältigen Ansprüchen entgegen und verbindet
45 Modernität, zurückhaltende Eleganz und vor allem eine
46 nachhaltige Bauweise. Das lohnt sich dreifach: für die
47 Umwelt, für den Mieter, aber auch für die Investoren.“
48 Ein besonderes Merkmal sei auch die kommunikative
49 Struktur des Baus, der mit großzügigem Eingangsbereich,
50 Gastronomie, Terrasse und durchdachten Flursystemen
51 einladende Kommunikationsinseln biete.

52

53 Prof. Dr. Norbert Fisch, renommierter Experte für nach-
54 haltiges Bauen, begleitet das ökologische Konzept. Der
55 erfahrene Bauträger KIB, der in der Metropolregion seit
56 mehr als 75 Jahren Gewerbeimmobilien plant, baut und
57 betreibt, erstellt das grüne Gebäude und verlegt seinen
58 Firmensitz ebenfalls in die Frankenstraße 148. Weiterer
59 Mieter neben der UDI ist das GCA Ingenieurbüro. Es sind
60 also bereits 80% der Flächen vermietet. Im Augenblick
61 werden Verhandlungen mit gastronomischen Öko-
62 Betrieben als weitere Mieter geführt. Man wünscht sich
63 für das Erdgeschoß ein Öko-Bistro, das für das leibliche
64 Wohl von Gästen und Mitarbeitern sorgt.

65

66 Der Bauleiter wird beim Richtfest die Baustellenführung
67 übernehmen, erklären, welche Maßnahmen das Gebäude
68 quasi energieautark machen und mit Interessierten den
69 sechsten Stock erklimmen. Kleine Überraschungen gibt es
70 natürlich auch und die Besucher sind eingeladen, bei Bre-
71 zen und erfrischenden Getränken das Richtfest zu feiern.

72

73 Weitere Infos unter: www.udi.de

*Der Abdruck ist frei. Wir bitten um ein Belegexemplar.

Kurzportrait: UmweltDirektInvest Beratungsgesellschaft mbH

1998 gegründet, gehört UDI schon seit vielen Jahren zu Deutschlands Markt-
führern im Bereich ökologischer Kapitalanlagen.
Geschäftsführer Georg Hetz ist ausgebildeter Banker und blickt auf langjährige
Erfahrungen in Consulting, Marketing und Vertrieb zurück.

Dem Wissen der 45 Mitarbeiter des UDI-Teams und der Qualität der Beteili-
gungsangebote vertrauen bereits rund 13.000 Anleger. UDI unterhält keinen
teuren Außendienst, sondern betreut die Kunden bundesweit im Direktvertrieb
schnell und effektiv. Das bis dato vermittelte Eigenkapital von knapp 297 Mio.
Euro ermöglichte zusammen mit dem Fremdkapital den Bau von 362 Wind-
kraftanlagen, 41 Biogasanlagen sowie 61 Solarprojekten. Mit dem jährlich
erzeugten Ökostrom können schon über 1,5 Millionen Menschen mit umwelt-
freundlicher Energie versorgt werden. Der Umwelt werden dadurch rechnerisch
jedes Jahr rund 1,5 Millionen Tonnen Kohlendioxid erspart.

2004 erweiterte UDI ihre Tätigkeit über den Bereich Vertrieb hinaus auf Kon-
zeption und Planung und hat sich, zusammen mit der im Jahr 2006 gegründe-
ten Firmtochter UDI Bioenergie, auch als Initiatorin erfolgreich am Markt
bewiesen.