

UDI UmweltDirektInvest-Beratungsgesellschaft mbH

Lina-Ammon-Straße 30 • D-90329 Nürnberg

Telefon: (0911) 92 90 55 0 • Fax: (0911) 92 90 55 5

Ansprechpartner für die Medien:

Christa Jäger-Schrödl, PR & Öffentlichkeitsarbeit

E-Mail: jaeger-schroedl@udi.de • Mobil (0171) 501 84 38

Georg Hetz, Geschäftsführer

E-Mail: hetz@udi.de

Medien: Fachzeitschriften und lokale Medien

Ressort: Wirtschaft, Kapital/Geldanlage, Energie/Umwelt, Verbrauchertipps

Datum: 08.03.2013

Zeichen (inkl. Leerzeichen): 3.449



PRESSEINFORMATION

1 Veranstaltungshinweis

2 Nürnberg: UDI Green Building, 09.04.2013

3

4 **Baustellenbesichtigung:**

5 **ab 17h in der Frankenstraße 148**

6 **Informationsveranstaltung:**

7 **ab 18.30h im Südpunkt, Pillenreutherstr. 147**

8

9 **Grün am Bau – neue Chance für Anleger**

10 Nürnberg, den 08.03.2013: Das wachsende Umweltbe-
11 wusstsein der Deutschen spielt heute eine große Rolle,
12 auch bei der Geldanlage. „Der Ausbau regenerativer
13 Energien und vor allem das Thema Energiesparen sind
14 zentrale Bausteine für die Energiewende. Wenn man be-
15 denkt, dass 40% des Energieverbrauchs und 36% der eu-
16 ropaweiten CO2-Emmissionen von Gebäuden verursacht
17 werden, dann müssen unsere Immobilien einfach effizi-
18 enter werden. Mit und in Green Buildings wird hierfür viel
19 getan“, so UDI Geschäftsführer Georg Hetz, der als Pio-
20 nier im Bereich grünes Geld erstmalig ein Green Building
21 im Angebot hat. „Immer mehr Menschen möchten wis-
22 sen, wo und wie ihr Geld arbeitet und legen Wert auf An-

23 lagen, die Sinn machen. Unser Green Building ist ein An-
24 gebot zum Anfassen. “

25

26 Mit der Einladung zur Baustellenbesichtigung möchte UDI
27 Interessierten ein Stück Energiewende am Beispiel Im-
28 mobilie zeigen.

29 Am Dienstag, den 09. April, werden ab 17 Uhr die Besu-
30 cher auf der Baustelle am Frankencampus (Frankenstraße
31 148) erwartet. Norbert Grund, Geschäftsführer der KIB
32 Gruppe und erfahrener Bauträger, der in der Metropolre-
33 gion seit mehr als 75 Jahren Gewerbeimmobilien plant,
34 baut und betreibt, leitet die Führung. Die anschließende
35 Informationsveranstaltung ab 18:30 Uhr im Südpunkt
36 wird das Projekt im Detail beleuchten. Prof. Dr. Norbert
37 Fisch von der Technischen Universität in Braunschweig,
38 renommierter Experte für nachhaltiges Bauen, begleitet
39 das ökologische Konzept und wird über energieeffizientes
40 Bauen referieren. Norbert Grund von der KIB geht speziell
41 auf den Bau in der Frankenstraße 148 ein und UDI-
42 Geschäftsführer Georg Hetz erklärt die Möglichkeiten für
43 Privatanleger, denn das Gebäude ist Objekt des „UDI
44 Green Building Fonds I“. Mit einer Beteiligung können
45 Anleger von soliden jährlichen Auszahlungen von 5,75%
46 bis 7% profitieren und die Laufzeit von 13 Jahren ist über-
47 schaubar.

48 Die Referenten stehen im Anschluss für die Fragen der
49 Besucher zur Verfügung.

50

51 Das neue Green Building am „FrankenCampus“ wird sich
52 durch hohe Ressourceneffizienz in den Bereichen Energie,
53 Wasser und Material auszeichnen. Die Deutsche Gesell-
54 schaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) hat das Projekt mit
55 dem Gold-Gütesiegel vorzertifiziert. Die Heizenergie des
56 Gebäudes wird größtenteils über eine Wärmepumpe zur
57 Nutzung von Geothermie erbracht, völlig unabhängig von
58 Fernwärme, Gas und Öl. Die Pumpe wird von Solarmodu-
59 len angetrieben, die sich auf dem Gebäudedach und auf
60 Teilen der Fassade befinden. Hinzu kommt ein energie-
61 tisch ausgeklügeltes Klimaanlagensystem. Die Vermei-

62 dung schädlicher Umwelteinflüsse auch über die Baupha-
63 se hinaus, baubiologische Begleitung während des Baus,
64 eine wartungsfreie Architektur, die optimale Infrastruktur
65 und gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel be-
66 stimmten die Planung. Auch an ausreichend Steckdosen
67 für Elektroautos in der Tiefgarage und Personal-Fahrräder
68 für kleine Besorgungen wurde gedacht. Die nach ethi-
69 schen und ökologischen Gesichtspunkten ausgewählten
70 Mieter sollen verpflichtet werden, beispielsweise nur
71 biologisch abbaubare Putzmittel zu verwenden. Noch
72 vieles mehr findet sich auf der Agenda, damit in dem Ge-
73 bäude auch zukünftig die Ökologie im Vordergrund steht.

74

75 Weitere Infos unter: www.udi.de

*Der Abdruck ist frei. Wir bitten um ein Belegexemplar.

Kurzportrait: UmweltDirektInvest Beratungsgesellschaft mbH

1998 gegründet, gehört UDI schon seit vielen Jahren zu Deutschlands Markt-
führern im Bereich ökologischer Kapitalanlagen.
Geschäftsführer Georg Hetz ist ausgebildeter Banker und blickt auf langjährige
Erfahrungen in Consulting, Marketing und Vertrieb zurück.

Dem Wissen der 44 Mitarbeiter des UDI-Teams und der Qualität der Beteili-
gungsangebote vertrauen bereits rund 13.000 Anleger. UDI unterhält keinen
teuren Außendienst, sondern betreut die Kunden bundesweit im Direktvertrieb
schnell und effektiv. Das bis dato vermittelte Eigenkapital von knapp 282 Mio.
Euro ermöglichte zusammen mit dem Fremdkapital den Bau von 361 Wind-
kraftanlagen, 41 Biogasanlagen sowie 61 Solarprojekten. Mit dem jährlich
erzeugten Ökostrom können schon über 1,5 Millionen Menschen mit umwelt-
freundlicher Energie versorgt werden. Der Umwelt werden dadurch rechnerisch
jedes Jahr rund 1,5 Millionen Tonnen Kohlendioxid erspart.

2004 erweiterte UDI ihre Tätigkeit über den Bereich Vertrieb hinaus auf Kon-
zeption und Planung und hat sich, zusammen mit der im Jahr 2006 gegründe-
ten Firmentochter UDI Bioenergie, auch als Initiatorin erfolgreich am Markt
bewiesen.